



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 162-2026-GIAT/MPLP

Tingo María, 28 de abril de 2026

VISTO:



El Expediente Administrativo N° **0007916-2026** de fecha 24 de marzo de 2026, la Sra. **VILMA LUZMILA GALLO CELIS**, identificada con **DNI N° 22993216**, solicita Subdivisión Lote urbano en su condición de propietaria del **Lote 2A, Manzana 43**, zona urbana de la ciudad de Tingo María, y demás antecedentes;

CONSIDERANDO:



Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que “los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que “aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)” y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

Que, mediante Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, aprobado por el D.S. N° 011-2006-Vivienda;

Que, mediante TUO de la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que, la **Sra. VILMA LUZMILA GALLO CELIS**, identificada con **DNI N° 22993216**, es propietaria del **LOTE 2A, MANZANA 43**, ubicado frente a la Av. Ucayali, zona urbana de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° **02000560** del registro de predios de Tingo María, donde obran los demás pormenores, siendo las características perimétricas del predio los siguientes:

❖ UBICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ

Dirección	: LOTE 2A, MANZANA 43
Distrito	: Rupa Rupa
Provincia	: Leoncio Prado
Departamento	: Huánuco

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 162-2026-GIAT/MPLP****❖ MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ, según Partida Electrónica N° 02000560**

- **Por el frente** : Colinda con la Av. Ucayali, con **25.00 m.**
- **Por la derecha** : Colinda con el Lote 4A, Mz. 43, con **17.50 m.**
- **Por la izquierda** : Colinda con Jr. Pendencia (actual Jr. Pucallpa), con **17.50 m.**
- **Por el fondo** : Colinda con el Lote 2B, Mz. 43, con **25.00 m.**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **85.00m**, que encierra un área de **437.50m²**.



Que, mediante **INFORME TECNICO N° D000087-2026-SCDU-JEC-MPLP/TM** de fecha 20 de abril de 2026, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos, concluye que *de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, el Expediente Administrativo cumple con los requisitos exigidos en el PROCEDIMIENTO N° 217: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO del TUPA vigente;*



Que, mediante **INFORME N° D000151-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 20 de abril de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- *Ante lo expuesto y de la evaluación realizada por el Ing. JACKSON ESTRELLA CARTAGENA, en su calidad de Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, se concluye en declarar **PROCEDENTE** la solicitud en favor de la **Sra. VILMA LUZMILA GALLO CELIS** identificada con **DNI N° 22993216**, del predio ubicado en el **Lote 2A, Manzana 43, zona urbana de la ciudad de Tingo María**, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, inscrito en la **Partida N° 02000560** del registro de predios de Tingo María, por cuanto cumple con los requisitos establecidos en el Procedimiento N° 217: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, del TUPA vigente.*
- *No es posible validar las coordenadas UTM, debido a que no se cuenta con base gráfica oficial sobre el cual se pudiera realizar la consulta; no obstante, están sujetas a su validación por la SUNARP conforme a su base gráfica con la que cuenta.*

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando el **INFORME TECNICO N° D000087-2026-SCDU-JEC-MPLP/TM** del Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, el **INFORME N° D000151-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 022-2025-MPLP que aprueba la actualización y formulación del Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, referido del **Lote 2A, Manzana 43**, zona urbana de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leocio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° **02000560** del registro de predios de Tingo María, a solicitud de su propietaria la **Sra. VILMA LUZMILA GALLO CELIS** identificada con **DNI N° 22993216**, toda vez que cumple con los requisitos establecidos en el Procedimiento N° 217: **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO del TUPA vigente**, conforme a lo siguiente:

De los Lotes a Subdividir:**1. LOTE 2A1, MANZANA 43:**

- **Por el frente** : Colinda con el Jr. Pucallpa, con **7.50 m.**
 - **Por la derecha entrando** : Colinda con el Sub Lote 2A2 y 2A3, con **18.00 m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Colinda con el Lote 2B, Mz. 43, con **18.00 m.**
 - **Por el fondo** : Colinda con el Sub Lote 2A4, con **7.50 m.**
- AREA: 135.00m2.**
PERIMETRO: 51.00m.

2. LOTE 2A2, MANZANA 43:

- **Por el frente** : Colinda con la Av. Ucayali, con **10.20 m.**
 - **Por la derecha entrando** : Colinda con el Sub Lote 2A3, con **10.00 m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Colinda con el Jr. Pucallpa, con **10.00 m.**
 - **Por el fondo** : Colinda con el Sub Lote 2A1, con **10.20 m.**
- AREA: 102.00m2**
PERIMETRO: 40.40m.

3. LOTE 2A3, MANZANA 43:

- **Por el frente** : Colinda con la Av. Ucayali, con **7.80 m.**
 - **Por la derecha entrando** : Colinda con el Sub Lote 2A4, con **10.00 m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Colinda con el Sub Lote 2A2, con **10.00 m.**
 - **Por el fondo** : Colinda con el Sub Lote 2A1, con **7.80 m.**
- AREA: 78.00m2**
PERIMETRO: 35.60m.

4. LOTE 2A4, MANZANA 43(Independizado en la Partida N° 02002789):

- **Por el frente** : Colinda con la Av. Ucayali, con **7.00 m.**
 - **Por la derecha entrando** : Colinda con el Lote 4A, Mz. 43, con **17.50 m.**
 - **Por la izquierda entrando:** Colinda con el Sub Lote 2A1 y 2A3, con **17.50 m.**
 - **Por el fondo** : Colinda con el Lote 2B, Mz. 43, con **7.00 m.**
- AREA: 122.50m2**
PERIMETRO: 49.00m.





“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 162-2026-GIAT/MPLP**

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS				
N°	MZ.	DESCRIPCION	AREA (m2)	PERIM. (m.)
1	43	SUB LOTE 2A1	135.00	51.00
2		SUB LOTE 2A2	102.00	40.40
3		SUB LOTE 2A3	78.00	35.60
4		SUB LOTE 2A4 (Partida N° 02002789)	122.50	49.00
MATRIZ: LOTE 2A, MANZANA 43			437.50	

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, referido del **Lote 2A, Manzana 43**, zona urbana de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, inscrito en la Partida N° **02000560** del registro de predios de Tingo María.



ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR la presente resolución, a la administrada, la **Sra. VILMA LUZMILA GALLO CELIS** identificada con **DNI N° 22993216**, con las formalidades referidas en el Art. 16° y 20° del T.U.O de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARÍA

[Handwritten Signature]

Ing. Civil Ketsrel Macario Malpartida Pino
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

